Odůvodnění veřejné zakázky

podle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)

Název veřejné zakázky:

„ZŠ Židlochovice – sportovní areál“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny; b) v popisu předmětu veřejné zakázky; c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele; d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky; oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.	a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny (účel projektu): ZŠ a gymnázium v Židlochovicích disponují zastaralým venkovním hřištěm v areálu zahrady ZŠ na ulici Tyršova (nachází se nedaleko budovy gymnázia), které je bezpečnostně i technicky nevyhovující. Je tvořeno běžeckým oválem s nezpevněným mlatovým povrchem a uvnitř zelenou plochou využívanou jako hřiště. V okolí hřiště jsou různě umístěna místa pro vrh koulí a skok daleký. U povrchu běžeckého oválu nelze zajistit bezpečný rovný terén (dle zápisů v evidenci úrazů ZŠ často dochází ke zraněním při běhu), běžecký ovál má prudké neodpovídající poloměry zatáček, rozměry hřiště neodpovídají standardům. Z těchto důvodů školy využívají venkovní sportoviště v rámci výuky minimálně. Není možné ani organizování soutěží a závodů v rámci školy mezi školami. Cílem realizace předmětu zakázky je zvýšit úroveň vybavení školních zařízení vybudováním nového venkovního sportoviště, které bude vyhovovat soudobým požadavkům: rozměry sportoviště budou odpovídat standardům dle způsobu využívání, kvalitní, snadno udržovatelný bezpečný sportovní povrch, ohrazení sportoviště plotem. Nové sportoviště budou využívat v době vyučování především ke své výuce tělesné výchovy a dalším sportovním aktivitám Základní škola Židlochovice a Gymnázium Židlochovice. Celkem se jedná o cca 1000 žáků z cca 13 obcí. Současně je cílem toto sportoviště nabídnout veřejnosti, zejména dětem a mládeži, pro provozování volnočasových sportovních aktivit v rámci organizovaného sportu ve městě (Školní atletický klub při ZŠ, TJ Sokol, TJ Orel, Fotbalový klub Židlochovice - přípravka). Celkovým výstupem zakázky bude nový víceúčelový sportovní areál, využívaný pro potřeby základní školy a gymnázia, pro volnočasové aktivity organizovaného sportování

	zejména dětí a mládeže a dále pro veřejnost. b) Popis předmětu zakázky: Předmětem zakázky je vybudování zcela nového víceúčelového sportoviště v areálu školního dvora a zahrady Základní školy v Židlochovicích. Projektové řešení obsahuje následující dílčí funkční celky: běžecký ovál délky 200 m se sprinterskou rovinkou pro sprint délky 100m, hřiště pro volejbal, pro házenou a pro basketbal - uvnitř oválu, sektor pro skok vysoký - podél severovýchodní linie sportoviště, sektor pro skok daleký a sektor pro vrh koulí. Provoz areálu bude zajišťovat ZŠ Židlochovice. c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele (cíl): Vybudováním víceúčelového sportoviště se výrazně zvýší vybavenost místních škol a kvalita výuky tělesné výchovy. Rozšíří se možnosti sportovního volnočasového vyžití pro místní děti a mládež, organizované ve sportovních oddílech. Moderní venkovní sportoviště srovnatelné s obdobnými zařízeními např. v Brně zvýší úroveň a atraktivitu města Židlochovice, neboť zkvalitňuje podmínky pro život zde rozšířením vybavenosti pro volnočasové aktivity v místě bydliště a řeší tím jednu z nevýhod sídla venkovského typu oproti městskému. d) Předpokládaná doba realizace: předpokládané ukončení realizace do 6 měsíců od podpisu smlouvy s vítězným uchazečem. Oproti skutečnostem uvedeným v Oznámení předběžných informací nedošlo k žádné změně.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. *Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.*	Zadavatel se snažil dosáhnout přiměřeného snížení všech rizik souvisejících s realizací předmětné stanovením zadávacích podmínek a obchodních podmínek ve vzorovém návrhu smlouvy. Jde zejména o stanovení smluvních pokut, záruk na jakost díla, technických požadavků na předmět veřejné zakázky a požadavků na kvalifikační předpoklady uchazečů. Nerealizací plnění veřejné zakázky může dojít k nenaplnění potřeby zadavatele a možné ztrátě finančních prostředků v důsledku nezískání předpokládané dotace.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje.

Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadavatel nevymezuje.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel neuvádí.
Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací.*(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).*	Zadavatel nepožaduje. (*Uchazeči mají možnost prokázat všechny požadavky zadavatele na předložení seznamu stavebních prací minimálně 4 referenčními zakázkami ve finančním objemu min. 6.500.000,- Kč bez DPH za každou zakázku. Součet požadovaných finančních objemů stavebních prací tak nepřekročí dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)*
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (*Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).*	Zadavatel nepožaduje předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.).	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Jednoznačnou prioritou zadavatele v rámci všech zadávacích řízení a rovněž i jedním z hlavních důvodů, proč je umožněno zákonem požadovat kvalifikační předpoklady v rámci zadávacích řízení, je dosažení výběru odborně, technicky a profesně zdatného subjektu (dodavatele), u kterého je předpokládat, že je předmětnou zakázku schopen realizovat. Nároky na uchazeče v rámci kvalifikačních předpokladů tak slouží zadavateli jako kvalitativní prověření jednotlivých uchazečů. Zadavatel se domnívá, že uvedený požadavek zadávací dokumentace na doložení toho, že průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele byl alespoň 20 zaměstnanců v každém z posledních 3 let, je v souladu s účelem a dikcí zákona o veřejných zakázkách, a rovněž je tento požadavek v souladu s prioritou zadavatele získat dodavatele odborně schopného splnit realizaci zakázky. U realizace předmětné zakázky s investičními náklady cca 13.291.708,- Kč bez DPH lze předpokládat kooperaci většího počtu zaměstnanců (nebo osob v obdobném postavení), než je zadavatelem požadované

	minimum. Zadavatel přitom předpokládá, že samotný uchazeč má v průběhu období realizace předmětné zakázky rovněž na starosti jiné projekty. Požadavek na počet zaměstnanců tak zadavateli slouží, jako všechny kvalifikační předpoklady, ke zvýšení jistoty toho, že zakázky bude realizovat uchazeč schopen tuto zakázku splnit za daných podmínek a v souladu s uzavřenou smlouvou. Dle názoru zadavatele se jedná o objektivní, zákonný a standartní požadavek na tento kvalifikační předpoklad.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bud mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	**Odůvodnění technické podmínky**
Technické podmínky veřejné zakázky jsou vymezeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, jež tvoří přílohu zadávací dokumentace s odkazem na české technické normy a platné prováděcí předpisy související s plněním předmětu veřejné zakázky.	Zhotovením díla zadavatel rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, provozní vlivy, dopravné, inženýrská činnost zhotovitele, zaškolení obsluhy, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo musí být realizováno v souladu s platnými zákony ČR a ČSN, a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	**Odůvodnění**
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.	Použití veřejných prostředků k zajištění pořizovaného plnění s co nejnižším vynaložením těchto prostředků, a to při dodržení odpovídající kvality pořizovaného plnění.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	**Odůvodnění**
Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky činí 13.291.708,- Kč bez DPH.	Tato předpokládaná hodnota odpovídá nacenění položkového rozpočtu zakázky tvůrci projektové dokumentace a vychází ze standardů v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky (odpovídá obecně platným ceníkům stavebních prací

	s ohledem na místní a časovou stránku). Ceníkové ceny stavebních prací (a prací či dodávek souvisejících) jsou stanoveny na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění.